

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34-А.

г. Владимир

19 июня 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Студеная, 34-А».

Дата проведения очной части собрания: 19.05.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34-А.

В очной части собрания приняли участие 14-ть собственник помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 19.05.2022 г. по 19.06.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34-А - в почтовые ящики квартир №1 подъезд – кв.22; 2 подъезд – кв.46; 3 подъезд – кв.75.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8169,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 92 шт., что составило – 6416,16 голосов собственников помещений или 78,54% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8169,20 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 2.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений (отмостка) МКД.
 - 2.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений (отмостка) МКД.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ) МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 3.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ) МКД.
 - 3.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена УУТЭ) МКД.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 4.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД.
 - 4.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД.
5. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
6. Определение порядка предоставления в пользование общего имущества третьим лицам (для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и т.д.).
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Кузова Андрея Владимировича (собственник кв.75), секретарем общего собрания – Кривенко Людмилу Викторовну (собственник кв.22), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Кузова Андрея Владимировича (собственник кв.75), секретарем общего собрания – Кривенко Людмилу Викторовну (собственник кв.22), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
6240,36	97,26%	175,80	2,74%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (отмостка, 1-й этап) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34А в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 198 780 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (отмостка, 1-й этап) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34А в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 198 780 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
4598,66	56,29%	987,20	12,08%	830,30	10,16%

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка системы автоматического регулирования системы отопления) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34А в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН3329098764;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 1 570 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка системы автоматического регулирования системы

отопления) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34А в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН3329098764;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 1 570 000 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
5486,45	67,16%	523,71	6,41%	406,00	4,41%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (3-й этап) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34А в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройТэк», ИНН 3329093131;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 1 102 990 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (3-й этап) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.34А в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройТэк», ИНН 3329093131;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 1 102 990 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
5702,51	69,80%	324,30	3,97%	389,35	4,77%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Кузова Андрея Владимировича (председатель правления ТСЖ, собственник квартиры №75), Шефова Сергея Александровича (собственник кв.73).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Кузова Андрея Владимировича (председатель правления ТСЖ, собственник квартиры №75), Шефова Сергея Александровича (собственник кв.73).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
6092,46	74,58%	323,70	3,96%	0,00	0,00%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить правление ТСЖ «Студеная, 34-А» правом, определять лицо, уполномоченное на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации сетей интернет-провайдеров, рекламных конструкций, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по решению правления ТСЖ.

Вынесено на голосование: Наделить правление ТСЖ «Студеная, 34-А» правом, определять лицо, уполномоченное на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации сетей интернет-провайдеров, рекламных конструкций, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по решению правления ТСЖ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
5659,06	69,27%	629,40	7,70%	127,70	1,56%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4849,26	75,58%	431,70	6,73%	1135,20	17,69%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания: _____ Кузов Андрей Владимирович

Секретарь собрания: _____ Кривенко Людмила Викторовна

